

ZARZĄDZENIE Nr Or 0050.100.2020

WÓJTA GMINY ŻYTNO

z dnia 14.12.2020 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żytno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).

WÓJT GMINY ŻYTNO

zarządza co następuje:

§ 1. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Żytno ustala się w wysokości:

- 1) Tereny przeznaczone pod działalność handlową – 4,00 zł./m² + VAT miesięcznie,
- 2) Tereny pod obiektami i budynkami różnego przeznaczenia – 1,50 zł./m² + VAT miesięcznie,
- 3) Lokale użytkowe – 7,00 zł. m² + VAT miesięcznie,
- 4) Użytki rolne w zależności od klasy bonitacji gruntów:
 - klasy II, III, IIIa, IIIb – 290,00 zł./ha bez VAT rocznie,
 - klasy IV, IVa, IVb – 140,00 zł./ha bez VAT rocznie,
 - klasa V – 50,00 zł./ha bez VAT rocznie,
 - klasy VI, VIz, N - 30,00 zł./ha bez VAT rocznie.

2. W innych przypadkach nie wymienionych w pkt. 1-4 stawki czynszu ustala się indywidualnie.

3. Stawki czynszu mogą podlegać waloryzacji w okresach rocznych na zasadach określonych w umowie.

4. Minimalna kwota czynszu wynosi 30,00 zł. rocznie, bez podatku VAT.

5. W przetargu na najem lub dzierżawę o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % wysokości minimalnego rocznego czynszu oraz nie mniej niż 10 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Żytno Nr Or.0050.40.2011 z dnia 06.09.2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r. i ma zastosowanie do nowo zawieranych i przedłużanych umów.



WÓJT
mgr inż. Mirosław Ociepa